



ПРОТОКОЛ № 1247

Заседания Правления

Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения заседания: «29» июня 2022 г.

Место проведения заседания: 107078, г. Москва, переулок Орликов, д. 4, этаж 2, помещ. 1, ком.7

Время проведения заседания: 11.00 – 12.00

Присутствуют:

1. Председатель Правления – Туманов Даниил Кириллович;
2. Член Правления – Ли Олег Николаевич;
3. Независимый член Правления – Сытник Артур Алексеевич.

Также на заседании в качестве приглашенных присутствовал Генеральный директор Ассоциации Гамов Михаил Федорович

Председатель заседания – Туманов Даниил Кириллович

Секретарь заседания – Сытник Артур Алексеевич

Всем присутствующим разъяснены их права и обязанности в ходе заседания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме новых членов в состав Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в связи с изменением данных, указанных в учредительных документах членов Ассоциации (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.).
3. О добровольном выходе из состава членов Ассоциации.
4. О продлении рекомендации об исключении из членов Ассоциации.
5. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации Ассоциации СРО «ЭкспертПроект».

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о приеме в члены Ассоциации СРО «ЭкспертПроект»:

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 2308273043)

1.2 Индивидуальный предприниматель Смирнов Алексей Борисович (ИНН 781406073940)

Решили:

На основании заявления и проверки представленных документов принять в члены Ассоциации и установить заявленный первый уровень ответственности после уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 2308273043)

1.2 Индивидуальный предприниматель Смирнов Алексей Борисович (ИНН 781406073940)

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу повестки дня:

Выступал Председатель заседания Туманов Д.К., который доложил членам Правления о необходимости внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.) и о результатах проверки Контрольным комитетом представленных членами Ассоциации документов:

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ИНН 6319230708)

Голосовали:

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.):

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ИНН 6319230708)

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили:

Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации по организациям, подавшим заявления об изменении данных, указанных в учредительных документах (изменение наименования, места нахождения, реорганизация, смена организационно-правовой формы и т.д.):

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ИНН 6319230708)

По третьему вопросу повестки дня:

Выступал Председатель заседания Туманов Д.К., который доложил членам Правления информацию о поступивших заявлениях о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

Доклад: в соответствии с ч.1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса и п.1 ч.5.1 ст.5 «Положения о членстве» в Ассоциации, на основании заявлений от членов Ассоциации:

3.1 Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭКОСТРОЙМАТ» ИНН 7724481414

о добровольном прекращении членства в Ассоциации, прошу принять к сведению информацию о прекращении членства в Ассоциации СРО «ЭкспертПроект» с 29 июня 2022 г..

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: исключить из членов Ассоциации СРО «ЭкспертПроект» с 29 июня 2022 г.:

3.1 Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭКОСТРОЙМАТ» ИНН 7724481414

По четвертому вопросу повестки дня:

Доклад: Изучив материалы дисциплинарного производства, с учетом характера совершенного нарушения, отсутствием потенциальной опасности допущенного нарушения Туманов Д.К. предложил продлить решение дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации в отношении:

4.1 Общества с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям» ИНН 2315207154

Голосовали: продлить решение дисциплинарного комитета о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации в отношении:

4.1 Общества с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям» ИНН 2315207154

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: продлить меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению нижеперечисленным компаниям, дисциплинарному комитету установить срок продления рекомендации к исключению в отношении:

4.1 Общества с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям» ИНН 2315207154

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Председательствующего Туманова Д.К., который сообщил о том, что Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598) обратилось к правлению Ассоциации с заявлением о выдаче ему займа за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в рамках Главы 6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", с целью приобретения оборудования и необходимого программного обеспечения для выполнения работ по Договору Генерального подряда на корректировку проектной документации.

ООО ПСК «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598) является членом Ассоциации СРО «ЭкспертПроект» с «17» июня 2022 года.

По результатам проверки ООО ПСК «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598) на соответствие требованиям п.6.7. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н. было дано положительное заключение.

На обозрение Правления Ассоциации представляю:

1. Заявление ООО ПСК «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598) о выдаче займа;
2. Заключение о возможности предоставления займа в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств от 28 июня 2022 года, подготовленное независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н.;
3. Анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО ПСК «МонолитСтройЭксперт» за период с 01.01.2022 по 31.03.2022, подготовленный независимым финансовым аналитиком Безверхим А.Н.;
4. Документы, подтверждающие образование и квалификацию Безверхова А.Н.

На текущий момент размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 168 264 660,85 руб.

Предлагаю, выдать Обществу с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598), являющемуся членом Ассоциации СРО «ЭкспертПроект», займ за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в рамках Главы 6 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект», в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам", на следующих условиях и на следующие цели:

Размер займа – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, что не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда (по состоянию на сегодняшний день).

Процентная ставка – 0,5%, что не превышает 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на сегодняшний день.

Срок займа – 365 дней, с возможностью досрочного погашения.

Целевое назначение займа:

– приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

- приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

Обеспечение займа:

– поручительство Гражданина Российской Федерации Хашагульгова Чингисхана Борисовича (паспорт гражданина РФ: 45 19 296603, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 30 ИЮЛЯ 2019 года, код подразделения: 770-104, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Покровская, д 12, квартира 41),

- поручительство Гражданина Российской Федерации Скрылева Игоря Васильевича (паспорт гражданина РФ: 46 14 532083, выдан ТП №5 МЕЖРАЙОННОГО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НОГИНСК 19 декабря 2014 года, код подразделения: 500-100, зарегистрирован по адресу: Московская область, Ногинский район, село Ямкино, улица Центральная усадьба, дом 10, квартира 44

- поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 78» (ООО «СМУ №78», ОГРН 1125001003819, ИНН 5001089882, КПП 501101001, юридический адрес: 143900, Московская область, город Балашиха, улица Калинина, дом 17/10 корпус 2, помещение 6 (2).

Условия погашения займа: сумма займа возвращается Заемщиком в конце срока действия договора займа.

Условия погашения процентов: проценты за пользование суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа.

Решили:

1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО ПСК «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598) на следующих условиях:

Размер займа – 12 500 000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей, что не превышает 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда (по состоянию на сегодняшний день).

Процентная ставка – 0,5%, что не превышает 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на сегодняшний день.

Срок займа – 365 дней, с возможностью досрочного погашения.

Целевое назначение займа:

– приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

- приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Обеспечение займа:

– поручительство Гражданина Российской Федерации Хашагульгова Чингисхана Борисовича (паспорт гражданина РФ: 45 19 296603, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 30 ИЮЛЯ 2019 года, код подразделения: 770-104, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Покровская, д

12, квартира 41),

- поручительство Гражданина Российской Федерации Скрылева Игоря Васильевича (паспорт гражданина РФ: 46 14 532083, выдан ТП №5 МЕЖРАЙОННОГО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НОГИНСК 19 декабря 2014 года, код подразделения: 500-100, зарегистрирован по адресу: Московская область, Ногинский район, село Ямкино, улица Центральная усадьба, дом 10, квартира 44

- поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 78» (ООО «СМУ №78», ОГРН 1125001003819, ИНН 5001089882, КПП 501101001, юридический адрес: 143900, Московская область, город Балашиха, улица Калинина, дом 17/10 корпус 2, помещение 6 (2)

Условия погашения займа: сумма займа возвращается Заемщиком в конце срока действия договора займа.

Условия погашения процентов: проценты за пользование суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом суммы займа.

2. Поручить исполнительному органу саморегулируемой организации Генеральному директору-Гамову Михаилу Федоровичу обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО ПСК «МонолитСтройЭксперт» (ИНН 5001126598) на указанных условиях.

Результаты голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председатель заседания:


Туманов Д.К.

Секретарь заседания:


Сытник А.А.

Генеральный директор


Гамов М.Ф.

Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»

